

Algemene voorwaarden Van Roey voor onderaannemers

Artikel 1 – Algemeen

Elke bestelling op verzoek van de aannemer is, bij uitsluiting van de eventuele voorwaarden van de contractspartij, onderhevig aan de volgende algemene voorwaarden, die een integrerend deel van elke onderaannemingsovereenkomst uitmaken.

Indien de opgedragen onderaanneming een overheidsopdracht betreft, zullen alle bepalingen van het algemeen lastenboek en de daarop van toepassing zijnde wetgeving toepasselijk zijn op deze onderaannemingsovereenkomst, behoudens afwijkingen in de bijzondere voorwaarden van de aannemer.

Artikel 2 - Bestellingen

Alleen schriftelijke bestellingen uitgaande van de aannemer zijn geldig en ons tegenstelbaar. Bij elke bestelling zal een onderaannemingsovereenkomst door de aannemer worden overgemaakt. Elke voorwaarde die niet schriftelijk werd bedongen is nietig. De in de onderaannemingsovereenkomst bedongen prijzen zijn vast en niet herzienbaar, tenzij in de bijzondere voorwaarden uitdrukkelijk en schriftelijk anders werd overeengekomen.

Artikel 3 - Door de opdrachtgever bevolen meerwerken

De onderaannemer verbindt zich ertoe zich ervan te onthouden, op eigen initiatief dan wel op verzoek, technische informatie te verschaffen, een prijsopgave of aanvullende voorstellen van welke aard dan ook rechtstreeks aan de opdrachtgever of andere bouwactoren te doen, tenzij het gaat om een werk dat totaal vreemd is aan de werf waarop de onderaannemingsovereenkomst betrekking heeft.

Artikel 4 - Wederkerige verplichting tot het geven van inlichtingen

De partijen gaan de verbintenis aan elkaar onmiddellijk in te lichten omtrent iedere moeilijkheid die zich tijdens de uitvoering van de werken voordoet en die van aard is om een stipte uitvoering en de goede en evenredige samenhang ervan te verstoren.

Artikel 5 - Uitvoering - kwaliteit

Door de aanvaarding van de bestelling verklaart de onderaannemer de toestand van de werf en de aard der uit te voeren werken te kennen en deze uitvoerbaar te bevinden.

De onderaannemer erkent tevens kennis te hebben genomen van alle plannen, het lastenboek en alle andere op de door hem uit te voeren verbintenissen van toepassing zijn de voorschriften en specificaties, zoals onder meer vermeld in de bijzondere voorwaarden. Contract, voorwaarden, plannen en bestek vullen elkaar aan, doch bij tegenspraak geldt de voor de aannemer meest gunstige interpretatie. De door de onderaannemer geleverde goederen en/of werken

dienen volledig overeen te stemmen met de verstrekte specificaties, de bestelling, het A.R.A.B., CODEX Welzijn, het A.R.E.I., de regels van de kunst, de recentste uitgave van alle Belgische normen, STS-voorschriften en richtlijnen van het WTCB in voege, en conform eventuele tijdens de uitvoeringsperiode overeengekomen wijzigingen en voorschriften, dit alles onder voorbehoud van goedkeuring van de uiteindelijke uitvoering door de aannemer en zijn opdrachtgever. De werken moeten uitgevoerd worden met inachtneming van de toelichtingen die door de aannemer tijdens de uitvoering worden gegeven en dit wat betreft alle uitvoeringsdetails en alle verduidelijkingen van de plannen en de beschrijvende meetstaat. De onderaannemer zal de aannemer wijzen op de aanwezigheid van bepaalde omstandigheden (temperatuur, vochtigheid, stof, licht, lucht, etc.) welke de kwaliteit van zijn werken en/of goederen negatief kunnen beïnvloeden.

Indien de onderaannemer in gebreke blijft één van bovenvermelde verplichtingen na te komen, worden de goederen/werken geweigerd.

De controle of de goederen/werken kwalitatief en kwantitatief voldoen, geschiedt door de aannemer. De onderaannemer blijft verantwoordelijk voor alle gebreken van de goederen/werken. Alle kosten m.b.t. labo-onderzoeken en/of expertises, strekkende tot het bekomen van de passende attesten, zijn voor rekening van de onderaannemer. Verwerking en incorporatie van werken of goederen impliceert geen verzaking aan enige kwaliteitsvordering met betrekking tot de uitvoering dan wel het materiaal van het geleverde. De aannemer heeft het recht om op ieder ogenblik werken waarvan de regelmatigheid niet kan worden bewezen te doen stopzetten of herbeginnen alsook alle goederen te weigeren die niet overeenstemmen met de voorgeschreven kwaliteit en/of kwantiteit. Indien opmerkingen worden geformuleerd betreffende de uitgevoerde werken, dient de onderaannemer binnen de 24 uren nadat deze aan hem werden overgemaakt de nodige aanpassingswerken aan te vangen en deze onmiddellijk volledig af te werken tot volledige conformiteit werd bereikt, zonder kosten voor de aannemer.

Op verzoek van de aannemer zal de onderaannemer alle geweigerde goederen binnen de 24 uren na weigering van de leveringsplaats afvoeren en onmiddellijk vervangen door conforme levering, zonder kosten voor de aannemer.

Indien aan dergelijke verzoeken geen onmiddellijk en passend gevolg wordt gegeven, heeft de aannemer het recht zelf de nodige maatregelen te (laten) nemen op kosten van de onderaannemer. Werken en goederen welke niet aan de overeengekomen specificaties en vereisten voldoen, geven de aannemer recht op volledige schadevergoeding, inbegrepen vergoeding van alle kosten die uit een niet-conforme uitvoering/levering volgen.

Artikel 6 - Uitvoering - werf

De verzending, het vervoer, het lossen, het stapelen, bewaren/opslaan en verwerken van materiaal en materieel gebeuren voor rekening en op risico van de onderaannemer. De onderaannemer moet instaan voor het lossen van materialen en materieel en het plaatsen ervan in het gebouw. Hij voorziet op eigen risico en kosten in alle horizontaal en verticaal transport. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is het de onderaannemer verboden werktuigen, materialen of materieel dat aan de aannemer toebehoort te gebruiken.

De onderaannemer is aansprakelijk voor het risico van schade aan, en verlies en diefstal van goederen door hem geleverd tot op het ogenblik van de voorlopige aanvaarding van de werken. Eventuele hinder of schade, berokkend aan de omliggende gebouwen en/of wegenis en terreinen welke verband houdt met werken/leveringen van de onderaannemer, zijn te zijnen laste. Iedere partij staat in voor de bewaking van haar eigen werken en van die delen van de werf die zij in beslag neemt. Zij onthouden zich van iedere daad die de bewaking van een andere partij in het gedrang zou brengen.

De onderaannemer zal de door hem onderschreven verbintenissen enkel laten uitvoeren door voldoende, bekwaam en gepast opgeleid personeel of arbeidskrachten, rekening houdend met de concrete situatie op de bouwplaats, teneinde het in onderaanneming genomen werk te verwezenlijken binnen de vastgestelde termijn op conforme wijze.

Hij zal ervoor zorgen dat op de bouwplaats steeds de daartoe noodzakelijke materialen en materieel voorradig zijn.

De onderaannemer verbindt er zich toe tijdens de uitvoering van de werken, en telkens wanneer de aannemer hem er om verzoekt, aan de bouwplaatsvergaderingen deel te nemen middels afvaardiging van een behoorlijk gevolmachtigd, bekwaam persoon die de taal van de werf machtig is en kennis heeft van de werken.

Voor zover hij erbij betrokken is, zal de onderaannemer een kopie van het verslag van de bouwplaatsvergaderingen ontvangen.

Artikel 7 - Uitvoering – termijn

De opgegeven termijnen zijn bindend en de onderaannemer verbindt zich ertoe deze strikt na te leven. De onderaannemer zal de gedetailleerde planning van de projectleider van de aannemer op alle punten naleven.

Supplementaire werken geven geen aanleiding tot termijnverlenging, tenzij partijen hierover schriftelijk tot een akkoord komen met betrekking tot zowel het principe van de verlenging als de concrete termijn ervan. Indien de aannemer niet bij machte is op de overeengekomen datum de werf ter beschikking te stellen van de onderaannemer, zal deze laatste een met deze vertraging overeenstemmende verlenging van de uitvoeringstermijn bekomen. De onderaannemer zal alles in het werk stellen om de uitvoeringstermijn in de mate van het mogelijke te beperken.

Iedere niet-uitvoering/niet-levering of vertraging in de werken/levering van de onderaannemer, geeft de aannemer recht op vergoeding van alle daardoor geleden schade. Indien de voorziene (tussen)termijnen en (tussen)data niet worden nagekomen door de onderaannemer, zal deze de aannemer een forfaitaire vergoeding verschuldigd zijn gelijk aan 0.5% van het totale bedrag van deze onderaannemingsovereenkomst per kalenderdag vertraging, met een minimum van 25 euro per dag, en dit zonder noodzaak tot voorafgaande ingebrekestelling en onder voorbehoud in hoofde van de aannemer tot het verhalen van alle reële door hem geleden schade, waarvoor hij een recht op integrale vergoeding heeft. Indien de vertraging invloed heeft op de uitvoeringstermijn van de hoofdaanneming, zal de onderaannemer de aannemer vrijwaren voor alle door de aannemer als gevolg van de vertraging verschuldigde vergoedingen. In voorkomend geval worden deze vergoedingen vermeerderd met de voormelde forfaitaire vergoeding zoals hierboven voorzien. De werf is geopend en toegankelijk van 7u tot 17u op werkdagen, niet op zaterdagen, zondagen, feestdagen en collectieve verlofdagen. Behoudens uitdrukkelijk anders overeengekomen kunnen enkel binnen deze uren werkzaamheden worden uitgevoerd en toegang tot de werf worden verkregen.

Artikel 8 – Veiligheid

De onderaannemer zal zich onderwerpen aan alle geldende wettelijke voorschriften inzake veiligheid, gezondheid en hygiëne (inzonderheid onder meer de Wet op het welzijn, het ARAB, het AREI, de CODEX), alle toepasselijke politiereglementen, de wet betreffende de overheidsopdrachten, de Collectieve Arbeidsovereenkomsten en de geldende milieureglementering. Bovendien zal de onderaannemer zich houden aan het van toepassing zijnde bouwplaatsreglement en eventueel andere opgelegde veiligheidsregels. Indien deze laatste in de loop van het project zouden wijzigen en aan de onderaannemer medegedeeld worden, dienen zij door hem opgevolgd te worden, zonder kosten. De onderaannemer zal alle voorzorgen nemen met het oog op de bescherming en de veiligheid van eenieder

die hij gelast of tewerkstelt, het personeel van zijn medecontractanten en dat van alle andere op de werf aanwezige personen. De onderaannemer zal zijn volledige en onmiddellijke medewerking verlenen aan alle gemeenschappelijke beschermings- en veiligheidsmaatregelen op de volledige werf en zal erover waken dat deze strikt worden nageleefd.

De aannemer heeft steeds het recht de werkzaamheden van de onderaannemer te controleren en het gebruik van onveilig materiaal, materieel, werktuigen en/of onveilige werkmethoden te verbieden. Bevelen m.b.t. veiligheid, gegeven door de aannemer, dienen door de onderaannemer stipt te worden nageleefd. Bij niet-naleving zal de betreffende persoon en eventueel diens leidinggevende de toegang tot de werf ontzegd worden. Inbreuken zullen gestraft worden met de gepaste sancties. Indien de onderaannemer zijn verplichtingen inzake veiligheid en gezondheid niet of gebrekkig naleeft, kan de aannemer zelf maatregelen nemen om de veiligheid te waarborgen en dit op kosten van de onderaannemer. Het verplaatsen van goederen of voorwerpen op de werf, ook door middel van hefwerktuigen, gebeurt onder de volledige verantwoordelijkheid van de onderaannemer die alle noodzakelijke en nuttige maatregelen inzake veiligheid dient te nemen.

Artikel 9 - Erkenningen – Vergunningen

De onderaannemer bevestigt over alle vereiste erkenningen en vergunningen te beschikken, die overeenstemmen met de hem toevertrouwde werken. Zo niet is deze overeenkomst van rechtswege nietig en behoudt de aannemer zich het recht voor om alle hieraan verbonden kosten en schade op de onderaannemer te verhalen.

Artikel 10 - Personeel en situatie van de onderaannemer

Het personeel van de onderaannemer werkt volledig en permanent onder zijn gezag, leiding en verantwoordelijkheid. De onderaannemer is ertoe gehouden om ten opzichte van zijn personeel en door hem gelaste personen alle wettelijke, reglementaire of conventionele bepalingen, onder meer inzake algemene arbeidsvoorwaarden, fiscaliteit en sociale zekerheid, na te leven en te doen naleven door zijn eventuele onderaannemers en door eenieder die personeel ter zijner beschikking stelt. De onderaannemer draagt er in het bijzonder zorg voor zijn verplichting om zijn werknemers tijdig het loon te betalen waarop zij recht hebben, na te leven. Hij doet die verplichting ook naleven door zijn onderaannemers of door de derden waarop hij een beroep doet. Wanneer de onderaanneming wordt uitgevoerd in het kader van een overheidsopdracht wordt de onderaannemer gewezen op de naleving van de bepalingen ervan, onder meer het ter beschikking houden van de aanbestedende overheid van een dagelijks bijgewerkte lijst van het personeel dat hij op de bouwplaats tewerkstelt. De onderaannemer verklaart dat hij op het ogenblik dat deze overeenkomst wordt aangegaan geen sociale of fiscale schulden heeft en dat er in de voor het publiek toegankelijke databank van de RSZ en de fiscus geen vermelding staat dat er inhoudingsplicht is wegens sociale en/of fiscale schulden.

Ingeval er sociale en/of fiscale schulden ontstaan bij de onderaannemer zal de hoofdaannemer bij iedere aan de onderaannemer verschuldigde betaling de inhoudingen doen die zijn vastgesteld in de wetgeving terzake. De onderaannemer mag in geen geval illegaal verblijvende onderdanen uit derde landen in de zin van de wet van 11 februari 2013 tewerkstellen en verbindt zich formeel tot het naleven van dit verbod.

Hij ziet erop toe dat hij hetzelfde verbod oplegt aan al zijn eventuele onderaannemers en hetzelfde zal gelden voor alle niveaus van onderaanneming.

Artikel 11- Specifieke bepalingen voor buitenlandse onderaannemers

Naast de bepalingen in de andere artikels die ook op hem van toepassing zijn, is dit artikel van toepassing op de onderaannemer die in het buitenland is gevestigd en tijdelijk werken in België uitvoert. De onderaannemer verklaart op de hoogte te zijn van alle verplichtingen die hem door de Europese en Belgische reglementering worden opgelegd voor de uitvoering van werken in België. Zo verbindt de onderaannemer zich ertoe al zijn verplichtingen na te leven zoals onder andere: een LIMOSA-aangifte te doen voor zichzelf en voor al zijn werknemers, in het bezit te zijn van de ontvangsbewijzen L-1 voor zichzelf en voor alle in België tewerkgestelde werknemers en ze te kunnen voorleggen; in het bezit te zijn van de detacheringsformulieren afgeleverd door de bevoegde sociale-zekerheidsinstelling in het herkomstland, voor hemzelf en voor alle in België tewerkgestelde werknemers; alle formaliteiten voor de verblijfsdocumenten te vervullen, voor hemzelf en voor alle in België tewerkgestelde werknemers; voor de werknemers de arbeidsvoorwaarden toe te passen die hem als minimale bepalingen door de Belgische wetgeving worden opgelegd. Die bepalingen hebben onder meer betrekking op het minimumloon dat in de Belgische bouwsector van toepassing is, de arbeidsduur, het recht op jaarlijkse vakantie, het beroep op uitzendarbeid, de terbeschikkingstelling van werknemers en het welzijn en de veiligheid van de werknemers op het werk.

Artikel 12 - Instructies aan het personeel van de onderaannemer

De onderaannemer ziet erop toe dat het personeel dat hij tewerkstelt op de bouwplaats op elk ogenblik beschikt over de instructies die nodig zijn om de werken goed uit te voeren.

Zonder op enige wijze het gezag van de onderaannemer te ondermijnen, behoudt de aannemer zich het recht voor instructies te geven aan de werknemers die de onderaannemer op de bouwplaats tewerkstelt, telkens wanneer de naleving van regelgeving, contractuele bepalingen dan wel de goede uitvoering der werken en de goede coördinatie van de werf dit noodzakelijk maken, onder meer in de volgende aangelegenheden: in het kader van de verplichtingen die opgelegd zijn door de wetgeving inzake welzijn op het werk, om de veiligheid en de gezondheid van de werknemers van de onderaannemer of die van de andere op de bouwplaats tewerkgestelde werknemers te waarborgen; de algemene organisatie van de bouwplaats, zoals bepaald in een bouwplaatsreglement of in andere gelijkwaardige documenten, en de coördinatie van de verschillende werkfasen;

- de dringende en voorlopige maatregelen die noodzakelijk zijn om schade aan het bouwwerk of aan delen van het bouwwerk in aanbouw te voorkomen; de correcte en precieze uitvoering van de werken telkens de aannemer vaststelt dat de onderaannemer zijn verplichting bepaald in dit artikel niet is nagekomen.

Artikel 13 – Aanwezigheidsregistratie

Indien op de werf de wet op de aanwezigheidsregistratie van toepassing is, staat de onderaannemer er voor in dat alle personen die voor hem werken, met inbegrip van deze van hun eventuele (onder)onderaannemers, dagelijks worden geregistreerd alvorens de bouwplaats te betreden. De registratie moet gebeuren bij de gegevensbank van de RSZ. Het RSZ-identificatienummer van de werf wordt op eerste verzoek overgemaakt.

Artikel 14 - Respecteren van wetgeving en andere voorschriften

De aannemer behoudt zich het recht voor alle bedragen (boetes, loon, toeslagen, ...) die hij dient te betalen ten gevolge van het niet respecteren van de regelgeving door de onderaannemer en/of zijn onder-onderaannemers, op de onderaannemer te verhalen en te verhogen met de administratieve kosten die de aannemer daardoor heeft opgelopen.

Artikel 15 - Verbod van overdracht en onderaanneming

Het is de onderaannemer niet toegestaan de hem toevertrouwde werken, geheel noch gedeeltelijk, uit te besteden of over te dragen aan een derde firma of aan interim-arbeiders zonder voorafgaande uitdrukkelijke geschreven toelating van de aannemer, die deze toelating zonder enige verantwoording mag weigeren. De onderaannemer wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat hij in geen geval een beroep mag doen op een onderaannemer of derde voor wie op het ogenblik dat de overeenkomst wordt aangegaan in de databank van de RSZ en de fiscus een vermelding staat dat hij sociale en/of fiscale schulden heeft en/of niet voldoet aan zijn verplichtingen om zijn werknemers tijdig het loon te betalen waarop zij recht hebben. De onderaannemer die na ontvangst van het voorafgaande en schriftelijke akkoord van de aannemer de uitvoering van een deel van het in onderaanneming gegeven werk aan een derde toevertrouwt, verbiedt zijn medecontractant om de werkzaamheden op zijn beurt in onderaanneming te geven of een beroep te doen op uitzendkrachten zonder het voorafgaande en schriftelijke akkoord van de aannemer en hemzelf. Dat geldt voor alle eventuele niveaus van onderaanneming.

Ingeval de onderaannemer ondanks het verbod het werk toch volledig of gedeeltelijk toevertrouwt aan een derde met sociale of fiscale schulden bij het aangaan van de overeenkomst en bij uit te voeren betalingen, moet hij bij iedere aan hem verschuldigde betaling de inhoudingen doen die zijn vastgesteld in artikel 30bis van de wet van 27 juni 1969 en in artikel 403 van het WIB 1992 en daarvan het bewijs leveren aan de hoofdaannemer zodat deze wordt ontslagen van elke subsidiaire aansprakelijkheid voor de eventuele schulden van deze derde.

In ieder geval blijft de onderaannemer op alle vlak verantwoordelijk voor het naleven van de onder deze onderaannemingsovereenkomst aangegane verbintenissen.

Inbreuk op dit artikel geeft de aannemer het recht de onderaannemingsovereenkomst van rechtswege en zonder ingebrekestelling te beëindigen zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de onderaannemer, die in dat geval de aannemer zal vrijwaren voor alle nadelige gevolgen, inclusief eventuele boeten en/of sancties die van overheidswege zouden worden opgelegd. De onderaannemer zal de aannemer bovendien vrijwaren voor alle boeten en/of sancties die zouden opgelegd worden in geval de onderaannemer op zijn beurt beroep zou doen op een onderaannemer of interim-arbeiders.

Indien de onderaannemer toelating krijgt om bepaalde werken in onderaanneming te geven, en toestemming verkregen wordt om opnieuw in onderaanneming te geven, dan zal een administratieve kost worden aangerekend door de aannemer van 100 EUR per onder-onderaannemer, met andere woorden: per aannemer die niet rechtstreeks met de onderaannemer contracteert.

Artikel 16 - Aansprakelijkheid en vrijwaring

De onderaannemer is aansprakelijk voor zijn werken, materialen, inrichtingen en de goede uitvoering van de verbintenissen opgenomen in deze overeenkomst.

De onderaannemer is verplicht de aannemer, en dit wat betreft alle door hem geleverde goederen en/of uitgevoerde werken, te vrijwaren voor alle vorderingen en aanspraken die tegen de aannemer worden gericht in toepassing van onder meer artikelen 544, 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek en/of de gemeenrechtelijke aansprakelijkheid inzake verborgen gebreken, en dit onafhankelijk van de contractuele verplichtingen die voortspruiten uit deze onderaannemingsovereenkomst.

De onderaannemer kan tegenover de aannemer geen verjaring opwerpen van de vordering op grond van artikel 544, 1792 en 2270 B.W. of de gemeenrechtelijke aansprakelijkheid op grond van lichte verborgen gebreken, zolang de hoofdaannemer desbetreffend nog aansprakelijk is tegenover de bouwheer/opdrachtgever/koper.

De onderaannemer zal de aannemer te allen tijde vrijwaren voor alle aanspraken, sancties, boetes of vergoedingen die ten aanzien van hem worden gesteld en die direct of indirect hun oorsprong vinden in de leveringen/handelingen/werken van de onderaannemer, en deze integraal vergoeden, inbegrepen de vorderingen ten gevolge van door de onderaannemer veroorzaakte schade, burenhinder of zichtbare of verborgen gebreken.

Artikel 17 – Verzekering

De onderaannemer is verplicht alle verzekeringen af te sluiten om alle materiële en lichamelijke schade te dekken waarvoor hij verantwoordelijk kan worden gesteld. Desgevraagd zal de onderaannemer kopie van zijn verzekeringspolis aan de aannemer verstrekken alsook bewijs van betaling van de laatste verschuldigde premie.

De onderaannemer verbindt zich ertoe in zijn polis "arbeidsongevallen" een afstand van verhaal tegenover de aannemer en zijn medewerkers alsook tegenover de opdrachtgever en allen die bij de werken betrokken zijn te bedingen.

Artikel 18 - Facturatie en betaling

De onderaannemer mag slechts een factuur opmaken nadat de werken door de aannemer volledig en zonder reserves werden aanvaard en nadat beide partijen akkoord zijn over de tegensprekelijke meting van de door de onderaannemer uitgevoerde werken. De onderaannemer mag geen voorschotten factureren voor op de werf geleverde materialen. Enkel verwerkte materialen mogen in rekening worden gebracht na tegensprekelijke meting. Eventuele meerwerken zullen slechts worden aanvaard na het voorafgaand akkoord dienaangaande van de aannemer. Op de factuur dienen de betreffende werf, alsook de onderaannemingsovereenkomst (inbegrepen het nummer daarvan) te worden vermeld. De factuur moet steeds vergezeld zijn van een door de projectleider van de aannemer opgemaakte facturatiebon. De facturatiebon moet ten laatste de 25ste dag van elke maand aan de projectleider worden gevraagd. De facturen dienen bij de aannemer toe te komen ten laatste de vijfde werkdag na het einde van de maand waarin de vorderingstaat aanvaard werd. Bij gebreke aan naleving van deze vereisten behoudt de aannemer zich het recht voor de betaling met vertraging uit te voeren ingevolge de veroorzaakte administratieve overlast. De facturen zijn betaalbaar 60 dagen einde maand factuurdatum. Betaling impliceert geenszins goedkeuring van de werken of materialen en vermindert geenszins de aansprakelijkheid van de onderaannemer tot aan de oplevering. De aannemer heeft het recht, op elk ogenblik - zelfs na faillissement van de onderaannemer of andere vorm van samenloop, insolventieprocedure of beslag op het vermogen van de onderaannemer eventuele door de onderaannemer verschuldigde bedragen te compenseren met door de aannemer verschuldigde bedragen en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling of gerechtelijke beslissing, en ongeacht de oorzaak van de schuld, zij het buitencontractueel, dan wel uit hoofde van onderhavige overeenkomst of en andere tussen hen aangegane overeenkomst. Bovendien is de aannemer op elk ogenblik gemachtigd om in geval de onderlinge vorderingen die tussen hen bestaan niet liquide, opeisbaar of vervangbaar zijn,

deze vorderingen te liquideren, opeisbaar te stellen of de niet in geld uitgedrukte vorderingen te converteren in geldvorderingen met het oog op het plaatsvinden van de verrekening. Indien er meerdere wederzijdse schuldvorderingen en schulden bestaan, zal de verrekening vooreerst gebeuren op het niet gewaarborgde deel van de schulden en binnen deze schulden eerst op de moratoire interesten, dan de interesten, dan de kosten en ten slotte de hoofdsom. Alle onderlinge vorderingen van de aannemer en de onderaannemer worden geacht onderdeel uit te maken van een ondeelbaar geheel en zijn in die optiek onderling samenhangend.

Artikel 19 - Waarborg voor goede uitvoering

Als waarborg voor goede uitvoering maakt de onderaannemer aan de aannemer een bankgarantie op eerste verzoek conform de formulering van het bijgevoegde document. Deze dient door een in België gereputeerde financiële instelling te worden uitgegeven en aan de aannemer worden bezorgd samen met het ondertekende exemplaar van de onderaannemingsovereenkomst. Indien de onderaannemer in gebreke blijft binnen 30 kalenderdagen na datum van het plaatsen van de bestelling het bewijs van borgstelling te leveren, is de aannemer gerechtigd een bedrag op de aan de onderaannemer verschuldigde bedragen in te houden dat overeenstemt met de vereiste borgstelling.

De bankwaarborg bedraagt 10 % van het totale bedrag van deze onderaannemingsovereenkomst. De helft daarvan wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering door de opdrachtgever van de aannemer, in zoverre geen opmerkingen worden geformuleerd met betrekking tot de werken van de onderaannemer. De resterende helft wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering door de opdrachtgever, opnieuw in zoverre geen opmerkingen worden geformuleerd met betrekking tot de werken van de onderaannemer.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat deze borgstelling de volledige beëindiging en instandhouding van alle uitgevoerde of uit te voeren werken dekt. Onder werken wordt tevens begrepen alle wijzigingswerken die aan de onderaannemer worden toevertrouwd in het kader van de uitvoering van deze onderaannemingsovereenkomst.

Artikel 20 – Oplevering

De oplevering van de in onderaanneming gegeven werken zal plaatshebben volgens de voorwaarden en binnen de termijnen vastgesteld in het bestek van de hoofdopdracht.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat noch de ingebruikname van de door de onderaannemer uitgevoerde werken, noch de afwezigheid van klachten gedurende een bepaalde periode, noch gehele of gedeeltelijke betaling als aanvaarding aanzien kunnen worden.

Met het oog op de oplevering of, naargelang het geval, de voorlopige oplevering, maakt de onderaannemer de door hem uitgevoerde werken schoon en brengt ze in staat van oplevering. Indien hij nalaat dit te doen, zal de aannemer hem per aangetekend schrijven aanmanen daartoe over te gaan. Indien deze ingebrekestelling zonder tijdig gevolg blijft, is de aannemer gerechtigd deze werken van rechtswege uit te voeren op kosten van de onderaannemer. Deze kosten zullen de onderaannemer in rekening gebracht worden tegen het tarief van de facturatie van lonen in regie.

Wanneer de werken van de hoofdopdracht aan een dubbele oplevering onderworpen zijn, dan brengt de definitieve oplevering van de hoofdopdracht de definitieve oplevering van de in onderaanneming gegeven werken met zich mee doch onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de onderaannemer volledig gevolg heeft gegeven aan de opmerkingen die eventueel werden geformuleerd naar aanleiding van de voorlopige of definitieve oplevering, of gedurende de garantietermijn, in verband met de werken die het voorwerp zijn van deze onderaannemingsovereenkomst.

Artikel 21 - Beëindiging overeenkomst

Indien de onderaannemer ernstig aan één van zijn verplichtingen tekortkomt, heeft de aannemer het recht de overeenkomst eenzijdig te verbreken op kosten van de in gebreke blijvende onderaannemer, en zonder enige schadevergoeding verschuldigd indien deze laatste niet binnen de 5 werkdagen na verzending per fax en/of e-mail gevolg geeft aan het schrijven waarin hem de tekortkomingen werden gesignaleerd, en deze rechtzet. De in gebreke blijvende onderaannemer kan zijn verweermiddelen binnen vermelde 5 werkdagen per fax en e-mail laten geworden. Hierbij kan de in gebreke blijvende onderaannemer voorstellen doen om zijn tekortkomingen recht te zetten. Na het verstrijken van deze termijn wordt zijn stilzwijgen beschouwd als een erkenning van de vastgestelde feiten. De hiervoor opgelegde formaliteiten beletten niet dat in gevallen van spoedeisendheid een procedure kan worden ingeleid voor de kortgedingrechter. Wanneer de aannemer de overeenkomst verbreekt volgens de hierboven vermelde voorwaarden, kan hij de in onderaanneming gegeven werken laten voortzetten door een derde en dit op kosten en op risico van de in gebreke blijvende onderaannemer, onverminderd zijn recht op andere schadevergoedingen. Wanneer de overeenkomst wordt verbroken en vooraleer de werken door een derde worden voortgezet, maken de partijen een tegensprekelijke staat van de reeds uitgevoerde werken en gaan zij over tot de schatting ervan op grond van de aan de onderaannemer bestelde prijzen en dit binnen de 48 uren na het geschreven verzoek van de aannemer. Zo de onderaannemer hieraan geen gevolg geeft, of als er geen overeenstemming is, hetzij over de staat van de reeds uitgevoerde werken, hetzij over de waarde ervan, heeft de meest gerede partij het recht een staat der werken te laten opmaken door een gerechtsdeurwaarder of een deskundige op eenvoudig verzoekschrift aangesteld door de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van de plaats van uitvoering van de werken.

De aannemer behoudt zich het recht voor deze onderaannemingsovereenkomst onmiddellijk, zonder ingebrekestelling te beëindigen zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn aan de onderaannemer en onverminderd zijn recht op schadevergoeding, ingeval er zich feiten voordoen die wijzen op een slechte financiële toestand van de onderaannemer, zoals zonder beperkend te zijn, achterstal bij de sociale zekerheid of de belastingen, geprotesteerde wissels, weigering door leveranciers te leveren aan de onderaannemer, beslag onder derden of op rekeningen.

- de onderaannemer het voorwerp uitmaakt van een procedure tot faillissement, wet continuïteit ondernemingen, vereffening of van elke andere gelijkaardige procedure of,
- er sprake is van kennelijk onvermogen van de onderaannemer of,
- van overlijden van de onderaannemer of,
- van gehele of gedeeltelijke stopzetting van zijn activiteiten of,
- van gehele of gedeeltelijke overname van de onderaannemer door een derde, fusie of splitsing.

Inbreuk op de artikelen 10 en 11 geeft de aannemer het recht de onderaannemingsovereenkomst van rechtswege en zonder ingebrekestelling te beëindigen zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de onderaannemer, die in dat geval de aannemer zal vrijwaren voor alle nadelige gevolgen, inclusief eventuele boeten en/of sancties die van overheidswege zouden worden opgelegd.

Elk geval van overmacht bevrijdt de aannemer van rechtswege van om het even welke verbintenis, zonder dat de onderaannemer aanspraak kan maken op een schadevergoeding. Deze overeenkomst wordt automatische beëindigd indien de hoofdovereenkomst tussen de opdrachtgever en de hoofdaannemer eindigt door hetzij overmacht, hetzij eenzijdige verbreking door de opdrachtgever om ongeacht welke reden. De aannemer wordt hierdoor bevrijdt van zijn verplichtingen ten opzichte van de onderaannemer en is geen schadevergoeding verschuldigd. In voorkomend geval zal de onderaannemer alleen betaling bekomen van de uitgevoerde en goedgekeurde werken.

Artikel 22 - Inbreuk intellectuele en industriële eigendomsrechten

De onderaannemer vrijwaart de aannemer voor elke aanspraak gebaseerd op inbreuk op de intellectuele of industriële eigendomsrechten van een derde door of naar aanleiding van materialen, werkmethodes, procedés, en dergelijke meer, aangewend of geleverd door de onderaannemer. De onderaannemer zal in dergelijk geval de aannemer schadeloos stellen voor alle daardoor geleden schade en negatieve gevolgen.

De onderaannemer zal de aannemer erop wijzen telkens in het kader van deze onderaannemingsovereenkomst materialen, werkmethodes, procedés, en dergelijke meer zouden kunnen worden aangewend of voorgeschreven waarop een derde intellectuele of industriële eigendomsrechten bezit, of daarop aanspraak maakt.

Artikel 23 - Verwerking persoonsgegevens

De aannemer verwerkt de identiteits- en contactgegevens, zoals ontvangen door de onderaannemer/leverancier en die betrekking hebben op de onderaannemer/leverancier zelf en zijn eventuele (sub)onderaannemer(s)/leverancier(s), zijn/hun personeel, medewerkers, aangestelden en andere nuttige contactpersonen. De doeleinden van deze verwerkingen zijn de uitvoering van deze overeenkomst, het beheer van de leveranciers/onderaannemers en de boekhouding. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen (zoals bijvoorbeeld de verplichte elektronische aanwezigheidsregistratie, de 30bis-aangifte van werken, de aanwezigheidslijst of andere verplichtingen bij overheidsopdrachten, enz.) en/of het gerechtvaardigd belang van de aannemer. Voor de elektronische aanwezigheidsregistratie worden in voorkomend geval tevens de E-ID- gegevens of het Limosanummer verwerkt.

De verwerkingsverantwoordelijke is de aannemer.

De voormelde persoonsgegevens zullen verwerkt worden in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming en zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van de voormelde doeleinden voor de verwerking.

De onderaannemer/leverancier draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid en het up-to-date houden van de persoonsgegevens die hij aan de aannemer bezorgt en verbindt er zich toe de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming strikt na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan de aannemer overmaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van de aannemer en zijn personeel, medewerkers, en aangestelden zou ontvangen. De onderaannemer/leverancier bevestigt dat hij deze laatste persoonsgegevens uitsluitend zal verwerken in het kader van en met als rechtsgrond de uitvoering van de overeenkomst en het vervullen van wettelijke verplichtingen. De onderaannemer/leverancier verbindt er zich toe ook zijn eigen (sub)onderaannemer(s)/leverancier(s) te verplichten de regelgeving inzake de verwerking van persoonsgegevens na te leven en hen te informeren over hun verplichtingen terzake.

In geval van mogelijke inbreuken in verband met persoonsgegevens ("datalekken" of "databreach"), zal de onderaannemer/leverancier onmiddellijk en uiterlijk binnen de vijf uren na kennisname de aannemer op de hoogte brengen van de aard van de inbreuk, de waarschijnlijke gevolgen van de inbreuk en de maatregelen die voorgesteld of genomen worden om de eventuele nadelige gevolgen ervan te beperken.

De onderaannemer/leverancier bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op inzage, verbetering, wissing en bezwaar. Voor verdere toelichting verwijst de aannemer uitdrukkelijk naar de gegevensverwerkingsovereenkomst, zoals terug te vinden op de website van de aannemer.

De onderaannemer/leverancier bevestigt hiervan kennis te hebben genomen van deze gegevensverwerkingsovereenkomst en de inhoud ervan te aanvaarden.

Wanneer de onderaannemer/leverancier in gebreke blijft de regelgeving inzake verwerking van persoonsgegevens en de op haar van toepassing zijnde gegevensverwerkingsovereenkomst na te leven, is de aannemer gerechtigd de nodige maatregelen te nemen op kosten van de onderaannemer/leverancier of deze overeenkomst te beëindigen zonder opzeggingstermijn of opzeggingsvergoeding.

De onderaannemer bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op inzage, verbetering, wissing en bezwaar. Voor verdere toelichting verwijst de aannemer uitdrukkelijk naar de gegevensverwerkingsovereenkomst en de Privacyverklaring, zoals terug te vinden op de website van de aannemer

Artikel 24 - Toepasselijk recht – bevoegdheid

Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door het Belgisch recht. In geval van betwisting tussen partijen zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Turnhout bevoegd. Uitzondering hierop is de situatie waarin de aannemer ten opzichte van de opdrachtgever zelf voor een andere rechtbank of arbitrage verwickeld is in een procedure, in welk geval de onderaannemer zich ertoe verbindt de bevoegdheid van deze andere rechtbank/de arbitrage te aanvaarden.

Het niet beroepen door de aannemer op één van de bepalingen van onderhavige algemene voorwaarden, houdt geen afstand in, ook niet van de overige bepalingen. De onderaannemer erkent kennis genomen te hebben van en akkoord te gaan met onderhavige algemene voorwaarden.