



Het woonzorgcentrum heeft een eigentijdse, sobere gevel. Het wandelpark en de siervijver rond het gebouw worden deze winter aangelegd.

Tekst en beeld: Bram Souffreau

Robuust en degelijk woonzorgcentrum in Affligem

Woonzorgcentrum 'Van Lierde' in Affligem heeft in het najaar van 2016 de eerste fase van het nieuwbouwproject in gebruik genomen. Tegen de zomer zal het gebouw helemaal afgewerkt zijn en kan Van Lierde 116 kamers aanbieden. Dat zijn er ruwweg dubbel zoveel als in het oude gebouw.

"Degelijkheid stond centraal bij het ontwerp van woonzorgcentrum Van Lierde", stipt directeur Dirk De Byser van het zorgcentrum in Affligem, een Vlaams-Brabantse gemeente ten westen van Brussel, aan. "Samen met architectenbureau Boeckx uit Oostende kozen we voor een strak design met bewezen materialen en technieken. We putten inspiratie uit ruim een halve eeuw ervaring, houden ons aan de regels en richtlijnen van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden (VIPA) en trekken de kaart van onderhoudsvriendelijkheid en ergonomie."

Vaak kies je dan niet voor de meest goedkoopste oplossing, vertelt hij. "We wilden een gebouw neerzetten en uitrusten dat de tand des tijds kon doorstaan en in de beginjaren met niet al te veel kinderziektes zou kampen. De technieken, zoals de gasverwarming en het ventilatiesysteem zijn niet de allerlaatste noviteiten op de markt, maar wij weten wel dat het zal werken." Verder uit de aanpak zich in de inzet van heel wat beton en Volkern-kunststofplaten, een gevel opgetrokken uit baksteen met veel glas, een keramische vloer in zowel de gemeenschappelijke ruimten als de kamers, een verlichtingssysteem op basis van LED's en sensoren en meubilair dat elders al zijn stevigheid heeft bewezen.

Geen fluokleuren

Het interieur oogt eigentijds, maar felle fluokleuren heeft het woonzorgcentrum achterwege gelaten. "Ik ken weinig tachtigjarigen die hun woonst in hevige kleuren steken. We bieden hen net een thuis aan, dan moet je dat ook in het eigen interieur doortrekken", licht De Byser de keuze toe. Het architectenbureau stelde voor de buitenkleuren van het gebouw naar binnen door te trekken. "Het zonweringssysteem bestaat uit screens in groen, oranje en blauw. De screens op het gelijkvloers zijn groen en leggen de link met het omliggende park, op de bovenste verdieping gaat het om hemelsblauwe screens. "Boeckx heeft deze kleuren als accentkleuren op enkele vlakken in de gangen op elke verdieping doen weerkomen, hetgeen resulteert in een fris en eigentijds effect", legt De Byser uit.

De sobere kleurcombinatie van gebroken wit en lichtgrijs samen met de vele houtimitaties, aangevuld met de donkere bakstenen gevelsteen oogt sereen én geeft het gebouw wel degelijk een eigentijds uitzicht. In de kamers geven de vele verwijzingen naar hout een warm, huiselijk gevoel. Zo hebben de handgrepen van de kasten een naakte houtstructuur, net als enkele onderdelen van de zetels en de bedden. De keramische vloer bootst parket na. De gebruikte materialen stralen ook stevigheid uit.



Dirk De Byser, directeur van het woonzorgcentrum 'Van Lierde'.

Kamers met uitzicht

Het nieuwe woonzorgcentrum zal over drie bouwlagen 116 woonegelegenheden tellen, waarvan 24 tweepersoonskamers. Van Lierde beschikt ook over vier kamers voor kort verblijf. Op de gelijkvloerse verdieping, rond de binnentuin, bevindt zich de afdeling voor personen met dementie. Alle kamers kijken uit op de groene omgeving. Geen enkele bewoner kan in een andere kamer inkijken. Met hoge ramen in de kamers en grote glaspartijen in de gemeenschappelijke ruimten heeft de architect getracht zoveel mogelijk daglicht in het gebouw te trekken. Met succes.

De kamers beschikken over alle luxe, zoals een kameroproepsysteem, eigen sanitair met inloopdouche, een koelkast, een kluis, een flatscreen televisie, een aantal ingebouwde kasten en ruimte voor wat persoonlijke spullen. Elke verdieping heeft een eigen leefruimte met een keukentje en een eigen terras dat op de gelijkvloerse verdieping uitkomt op een park met wandellussen en een vijver. ➤



De leefruimte op de gelijkvloerse verdieping doet momenteel dienst als cafetaria. Na de afwerking van bouwfase twee in de zomer 2017 zal het woonzorgcentrum een volwaardige cafetaria hebben.

DETOO DESIGN TO OPERATE



Serge Lefevere • Johan Cogge • Albaan Tas • Jan De Vloed

Boeckx en De Vloed, twee architectenbureaus die zich steeds hebben gespecialiseerd in onderwijs en de zorg, engageren zich nu om samen toonaangevende projecten te realiseren die het leef- en werkcomfort van de 21ste eeuw mee bepalen. Die nieuwe entiteit heeft een naam gekregen die de gemeenschappelijke kracht en ambitie perfect onderstreept: **DETOO Architects**.

BOECKX
PART OF DETOO
ARCHITECTS

Torhoutsesteenweg 52, BE-8400 Oostende
T +32 59 808 804
info@boeckx.be, www.boeckx.be

DE VLOED
PART OF DETOO
ARCHITECTS

Laarnebaan 106a, BE-9070 Heusden-Destelbergen
T +32 92 521 122
www.devloed.be, info@devloed.be

Twee bouwfases

Het oude woonzorgcentrum dateerde uit 1971 en was eigendom van de gemeente Affligem. Het gebouw was helemaal opgebruikt en was dringend aan vernieuwing toe. Om de uitbating commercieel interessant te maken, opteerde Affligem voor een uitbreiding van het aantal bewoners. Terwijl in het oude gebouw een zestigtal ouderen onderdak vond, zijn in de nieuwbouw 116 woongelegenheden voorzien.

Voorts zocht de gemeente een partner voor de uitbating. Solidum, een collectief van acht woonzorgcentra in Vlaams-Brabant, heeft de opdracht van het woonzorgcentrum 'Van Lierde' van de gemeente en het OCMW Affligem overgenomen. Het gebouw wordt in een privaat-publieke samenwerking gebouwd waarbij privépartner Solidum twee derde van het project bezit en het nadien, in overleg met het OCMW, verder uitbaat.

Het nieuwe woonzorgcentrum staat op dezelfde plaats als het oude. Aanemer Groep Van Roey uit Rijkvorsel voert de bouw daarom in twee fases uit. Eerst werden de 116 woongelegenheden gebouwd. In oktober verhuisden alle bewoners naar het nieuwe gebouw. De overblijvende kamers in de nieuwbouw worden momenteel als tijdelijke kantoren en opbergruimten ingericht. Sinds oktober 2016 voert Van Roey de tweede fase uit: het oude gebouw afbreken en vervangen door de nieuwbouw waarin een cafetaria, allerhande voorzieningen (kine, ergo, kapsalon, activiteitenruimten en dergelijke) en alle kantoren ondergebracht zullen worden.

Hogedrukleiding

"Het hele project telt 7.800 m²", weet De Byser. "5.200 m² staat er al. In juli 2017 zal het volledige gebouw er staan." Van Roey zorgt voor een sleutel-op-de-deur oplossing en startte in april 2015 met de werkzaamheden. De afhellende en grillige vorm van het terrein vormde voor de werken de voornaamste uitdaging, samen met het samenspel tussen het behoud van het oude gebouw en de nieuwbouw en een hogedrukleiding van Air Liquide waarrond nooit gewerkt mocht worden. ●



De gangen van het zorgcentrum kijken uit op de binnentuin.

MEYVAERT
SINCE 1826

AZ Maria Middelaers, Gent



DOK NOORD 3 9000 GENT BELGIË
+32 477 331 717 info@meyvaert.be

Boeckx Architecten spelen hoofdrol in Vlaams zorglandschap

Het Oostendse architectenbureau Boeckx heeft zijn stempel gedrukt op het nieuwe jasje voor woonzorgcentrum 'Van Lierde'. Boeckx vertrekt vanuit het zorgaspect en plaatst het individu centraal bij de indeling van de ruimtes en het gebruik van materialen, structuren, kleuren en vormen. Functionaliteit en het 'thuis gevoel' heersen, maar de ontwerpers van Boeckx verwennen ook het oog met een herkenbaar strak, hedendaags design waarin ruimte is voor een samenspel van horizontale lijnen en ingeschoven blokken. Heel vaak verwerken ze enkele felle kleuraccenten in hun realisaties.

Boeckx heeft ruim dertig jaar ervaring, ontwerpt samen met partner De Vloed naar eigen zeggen een derde van de projecten in de Vlaamse zorgsector en heeft zich de voorbije jaren gespecialiseerd in grote zorg- en onderwijsprojecten. Zo nam Boeckx in de eigen thuisstad het Damiaan hospitaal onder handen en gaf het architectenbureau het Jan Palfijn ziekenhuis in Gent een opknabbeurt. De stadsplanning rond het Iepers Jan Ypermanhospitaal is eveneens van hun hand. Boeckx is binnen haar niche van alle markten thuis. Het bureau werkt masterplannen uit, zorgt voor nieuw interieurs en ontwerpt de architectuur van uiteenlopende zorginstellingen.

Een drietal jaar geleden besliste Boeckx de krachten met De Vloed uit Laarnebaan in Destelbergen te bundelen. Met de samenwerking, gedoopt Detoo Architects, wapenden Boeckx en De Vloed zich voor de strijd met buitenlandse architectenbureaus die in Vlaanderen steeds vaker projecten inpikken. Het samengaan helpt ook de expertise van de circa negentig medewerkers verder uit te bouwen en geeft voorts vorm aan de buitenlandse ambities van de twee architectenbureaus.