

Tekst | Tim Janssens Beeld | Dries Luyten

"Ook in de bouw heeft technologische vernieuwing een grote impact"

In 2015 maakte Geert Verachtert zijn entree bij Van Roey. Als directeur Strategie en Business Development moet hij er mee voor zorgen dat Van Roey ook in de toekomst een pionier met een langetermijfocus blijft. In tijden van verandering is hij de man die zaken in vraag durft stellen, teams in beweging brengt en samenwerking tussen bedrijven kan creëren. Gepassioneerd gaat hij op zoek naar groeikansen en vertaalt hij (toekomstige) klantenbehoeften in oplossingen.

Geert Verachtert: "Het geeft veel voldoening om je te mogen inzetten voor een bedrijf als van Roey. Een bedrijf dat een zeer lange traditie en ervaring heeft, met een focus op de toekomst."

Wat maakt Van Roey zo sterk volgens jou?

Van Roey is een bedrijvengroep met een sterk en gezond fundament. Een bedrijf met een sterke cultuur die zeer klant- en oplossingsgericht is. Daarop kan je verder bouwen. Dit fundament is overigens de verdienste van iedereen die hier de voorbije jaren aan heeft meegebouwd: mensen die zich dagelijks vol trots en loyaliteit inzetten. Ik ben aangenaam verrast door de ondernemerscultuur die hier leeft.

Speelt het mee dat Van Roey een familiebedrijf is?

Van Roey is na acht generaties nog steeds volledig in handen van de familie. Ik ervaar de familie Van Roey als een geïnteresseerde en betrokken aandeelhouder die inzet op duurzame groei. De bereidwilligheid om hierin te investeren, creëert veel mogelijkheden. Onze corebusiness zal altijd gerelateerd blijven aan bouwen, maar we kunnen mogelijk innoveren en investeren in aanpalende groeidomeinen waar we meerwaarde kunnen creëren voor onze klanten. Sportoase is daar een mooi voorbeeld van. Een boeiende transformatie, vind ik.

Jij hebt een achtergrond in technologie, een snel veranderende sector. Is dit ook zo in de bouwsector?

Technologische ontwikkelingen hebben een steeds grotere impact op het bedrijvenland. Veel sectoren kregen al te maken met 'game changers', die dankzij nieuwe technologieën de strijd aanbinden met de gevestigde waarde. In deze snel veranderende wereld loopt

de bouwsector echter nog achter. Dat is bijvoorbeeld te zien in de beperkte toename van de arbeidsproductiviteit de afgelopen decennia in vergelijking met andere sectoren, waardoor de bouw ten opzichte van andere sectoren steeds duurder wordt.

Ook in de bouw zullen technologische vernieuwing en verregaande digitalisering echter een grote impact hebben op bestaande structuren en businessmodellen. Om efficiënter te werken én tevens een antwoord te kunnen bieden op de toenemende vraag naar betaalbare en duurzame oplossingen zullen we procesinnovaties moeten doorvoeren. Nieuwe technologieën zoals Internet of Things, Big Data en 3D-printing bieden de mogelijkheid om het bouwproces enerzijds te industrialiseren, maar anderzijds toch de nodige flexibiliteit te behouden.

Kan je enkele voorbeelden geven?

Door de toenemende rekenkracht van chips kunnen traditionele bouwtekeningen gedigitaliseerd worden. Zo kan in BIM (Bouw Informatie Model) driedimensionaal worden samengewerkt met alle disciplines in het bouwproces (zoals met de architect, (onder)aannemers en installateurs). Fouten in het ontwerp, de constructie, de bouwlogistiek, de afwerking of de planning zijn snel op te sporen en de gevolgen van wijzigingen zijn meteen duidelijk voor alle partijen. BIM leidt integraal tot minder kosten en fouten.

De verwachting is dat gebouwen en installaties door het Internet of Things in 2025 op grote schaal met elkaar verbonden worden. De combinatie van connectiviteit en sensortechnologie resulteert in gebouwinstallaties die grote hoeveelheden data genereren. Naast nieuwe functionaliteiten voor gebruikers levert deze data een schat aan informatie op voor efficiënter en predictief onderhoud van gebouwen. Technolo-

gie is natuurlijk geen doel op zich. Het is een middel om het leven van mensen makkelijker te maken en de kwaliteit ervan te verhogen. Dat is precies hoe Groep Van Roey denkt: de behoefte van de klant staat altijd centraal.

Welke groeikansen zie jij voor de komende jaren?

Wij kijken met name naar belangrijke macro-economische en maatschappelijke trends, zoals vergrijzing en verstedelijking. Dat roept allerlei complexe vraagstukken op over bijvoorbeeld de leefbaarheid van een stad en nieuwe zorgconcepten. In die snel veranderende wereld met een toenemende complexiteit willen we vooral een gespecialiseerde partner zijn in het aanbieden van totaaloplossingen. Sportoase is daar een mooi voorbeeld van. Van een bouwverpakker zijn we daar geëvolueerd naar een speler die een dienst levert aan het lokale bestuur: gedurende dertig jaar een zwembad openstellen met alles erop en eraan.

Je enthousiasme doet geloven dat je vertrouwen hebt in de toekomst?

I do! We moeten blijven innoveren, pionieren en nieuwe standaarden ontwikkelen. Het is een voorwaarde om koploper te kunnen blijven in deze snel veranderende wereld. In het verleden hebben we heel vaak goede keuzes gemaakt. Ik heb er vertrouwen in dat we dat in de toekomst ook zullen doen. ■

Van Roey

Oostmalsesteenweg 261
2310 Rijkevorsel
T +32 3 340 17 11
E info@vanroey.pro
www.vanroey.pro