



Renovatie en uitbreiding van **SPORTHAL DE HOOGT**

Deze maand start de renovatie en uitbreiding van sporthal De Hoogt. Met de realisatie van een tweede sporthal wordt sportpark De Hoogt nog meer hét sportcentrum in Oud-Turnhout.

Het bouwproject bestaat uit twee delen: enerzijds een renovatie van de bestaande sporthal en anderzijds een nieuwbouw. Beide sporthallen zullen samen één geheel vormen. Het bouwproject werd gebudgetteerd op 3,5 miljoen euro.

De huidige sporthal is in gebruik sinds 1990 en toe aan renovatie. Vooral inzake duurzaam energiegebruik zijn er investeringen nodig. De renovatie bestaat daarom uit aanpassingen aan de gebouwschil en aan de technische installaties van de bestaande sporthal.

Daarnaast kiest de gemeente voor een uitbreiding omdat er sportinfrastructuur te weinig is. Uit bevestigingen in het kader van het sportbeleidsplan en op basis van de jaarlijkse reservatieaanvragen naar infrastructuur is gebleken dat Oud-Turnhout een tekort heeft aan overdekte sportinfrastructuur. Sommige clubs moeten voor een deel van hun activiteiten uitwijken naar buurgemeenten.

NOOD AAN OVERDEKTE SPORTINFRASTRUCTUUR

In het sportbeleidsplan 2006 - 2012 werd de nood aan uitbreiding van overdekte sportinfrastructuur een eerste keer verwoord. De vraag om de sporthal te huren was toen al groter dan het aantal

beschikbare uren. In het daaropvolgende sportbeleidsplan 2012 - 2018 werd deze nood opnieuw geformuleerd, maar met dat verschil dat de vraag naar bijkomende overdekte sportruimte nog toegenomen was. De sporthal is voortdurend bezet: de aanvraag bedraagt zo'n 150% van de capaciteit.

In 2015 werd een dossier opgestart voor de bouw van een tweede sporthal, onder impuls van de sportraad, sportdienst en schepen voor sport. Na een lange

voorbereiding werd er gekozen voor een 'design & build'-opdracht, waarbij één opdrachtnemer instaat voor zowel het ontwerp als de realisatie van het project. Na een aanbesteding werd het bouwproject toevertrouwd aan de firma Vanhout. pro uit Turnhout. De plannen zijn van de hand van Archiles Architecten uit Geel.

Om de bouw van een bijkomende sporthal mogelijk te maken, werden administratieve aanpassingen doorgevoerd. Eerst moest het ruimtelijk





uitvoeringsplan (RUP) worden gewijzigd omdat nog niet alle grond als bouwzone ingekleurd was. Nadien werd een autonoom gemeentebedrijf Oud-Turnhout (AGB) opgericht dat de bouw en het beheer van het sportcentrum voor zijn rekening neemt.

HET ONTWERP

Tegen de bestaande sporthal komt een tweede sporthal, die met 48 meter op 30 meter groter is dan de bestaande hal. De nieuwbouw komt rechts van het

huidige gebouw en neemt een deel van de parking in. Dit wordt gecompenseerd met een nieuwe parking elders in het sportpark.

De nieuwbouw zal voldoen aan alle hedendaagse vereisten voor zaalsporten. Dit biedt nieuwe mogelijkheden voor basketbal, zaalvoetbal, ... Aan de achterkant van de sporthallen worden er nieuwe kleedkamers voor de buitensporten voorzien. De cafetaria verhuist immers naar de eerste verdieping, op de plaats waar nu kleedkamers zijn. Van daaruit hebben bezoekers zicht op beide sporthallen. De cafetaria blijft in beheer van de sportclubs.

Verder komt er een nieuwe fietsenstalling, verhuist het skatepark naar de voorkant van de huidige sporthal en worden de petanquebanen verplaatst naar het terrein naast hondenschool De Liereman in de Hoge Beemdstraat.

MOBILITEIT NA DE WERKEN

Om het bouwproject te integreren in de buurt, kregen buurtbewoners de kans om hun bedenkingen te formuleren en vragen te stellen tijdens twee buurtbijeenkomsten. Daaruit bleek voornamelijk mobiliteit een grote zorg. Dit resulteerde in de opmaak van een mobiliteitseffetenrapport (MOBER).

Na de bouwwerken wordt de mobiliteit rond sportpark De Hoogt bekeken aan de hand van de opmerkingen in het MOBER en worden de nodige ingrepen en wijzigingen doorgevoerd: eenrichtingsverkeer, een kiss-and-ride zone en een overzichtelijk parkeerbeleid.

TIMING VAN DE WERKEN

In de week van 11 juni begint de aannemer met het inrichten van de werfzone. Nadien starten de afbraakwerken die noodzakelijk zijn voor de latere (herop) bouw. De nodige nutsvoorzieningen werden ondertussen al voorzien. De totale duur van de bouwwerken wordt geschat op 10 maanden.

Volgens de huidige planning zal de bouw met omgevingsaanleg afgerond worden tegen de zomervakantie van 2019. Het komende sportseizoen 2018-2019 wordt dus voor vele clubs een jaar met wat hinder. Zowel aannemer als gemeente trachten deze hinder zo veel mogelijk te beperken.

