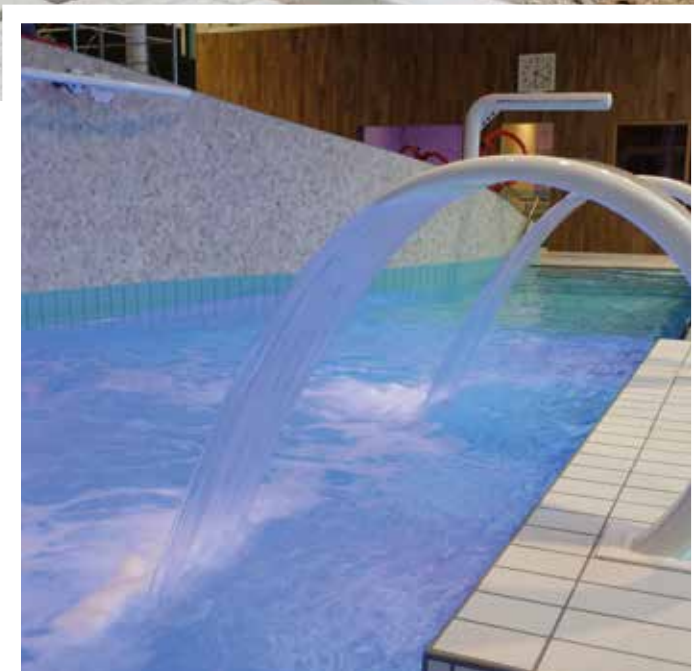




Project Sportoase Schiervelde, Roeselare

Sinds 27 augustus is de stad Roeselare officieel een gloednieuw, multifunctioneel zwembad rijker. Op de site Schiervelde werd die dag immers het gloednieuwe Sportoase-complex geopend, ter vervanging van het al uit 1972 daterende Spillebad, dat hopeloos verouderd en te klein was geworden. Bouwheer en uitbater van het complex is Groep Sportoase NV, dat in West-Vlaanderen ook al instaat voor Duinenwater in Knokke-Heist. Het geheel werd ontworpen door het in zwembaden gespecialiseerde Kortrijkse architectenkantoor LD-architecten.

Sportoase Schiervelde, Roeselare Project



Eigentijds zwemplezier en nog veel meer ...

Het eerste wat opvalt als je het zwembad nadert, is dat de omschrijving 'baken in de stad' in dit geval allerm minst overdreven is. Vooral een toren valt op als je dit via een PPS-constructie opgetrokken, in de Mandelvallei gelegen geheel nadert vanaf de Diksmuidesteenweg. Daarnaast bezorgen houten gevelvlakken en een soort witte 'cavassen' een niet te miskennen uitstraling en dragen de inplanting, volumewerking en gevelcompositie bij tot de herkenbaarheid van het door hoofdaannemers Groep Van Roey en Engie Cofely opgetrokken gebouw. Kostprijs van het geheel, dat opgetrokken is op 4828 m² totaal ontwikkelde oppervlakte, bij 3018 m² grondbezetting: net geen 20 mio euro.



“Kwaliteitsvolle architectuur leveren, was zowat de belangrijkste opgave bij deze opdracht. Met daarnaast het inplanten van zoveel mogelijk faciliteiten voor zowel recreatieve als competitieve sporters, die 4800 m² zwemplezier krijgen aangereikt”, vernemen we van architect Orfee Barthier van LD-architecten, een kantoor dat ruim 40 jaar ervaring heeft in waterbehandeling, recreatie- en sportinfrastructuur. “Belangrijk was dat bij deze site de uniformiteit werd doorbroken. Dat deden we onder meer door de toevoeging van een (licht)baken op de kop van het zwembadgebouw en de prominente plaatsing van een glijbaantoren aan de kant van de Mandel. Zo wilden we een belangrijk oriëntatie- en herkenningspunt laten ontstaan.” “Uiteraard móesten we op deze plaats ook zorgen dat we rekening hielden met prachtige vergezichten. Dit namen we eveneens mee als vertrekpunt in het ontwerp, waarin we probeerden zowel het zicht als het licht volop in de zwembadbeleving binnen te brengen. Dit deden we door het voorzien van grote ramen die het uitzicht letterlijk omkaderen en waarbij we de focus op het licht extra beklemtonen via het (licht)baken.”

Sportoase Schiervelde, Roeselare Project



Bekijken we het geheel buitenaf van wat naderbij, dan merken we onder meer een zonovergoten buitenterras, dat aansluit op een cafetaria met optimaal zicht op de Mandel. Het complex is ingebed te midden van het groen en zowel zwembadbezoekers als recreatieve voorbijgangers kunnen het buitenterras maximaal gebruiken. Aan de oostelijke zijde zien we dan weer dat er flink wat tussenafstand is behouden met het expogebouw.

Verder is duidelijk dat er opvallend veel rekening is gehouden met spelende kinderen. Zo is er onder meer een uitgestrekte speeltuinzone langs de noordoostelijke zijde, die zorgt voor de overgang van het gebouw naar de groene Mandelvallei en de koppeling met een recreatieve fietsroute.

Mobiliteit is cruciaal

Bij een complex van deze omvang is het van cruciaal belang dat er van bij de eerste stap in de planningfase optimaal wordt nagedacht over de mobiliteit. Dat is bij Sportoase Schiervelde niet anders. Meer zelfs, het door OMGEVING cvba uitgewerkte mobiliteitsplan was



ASFALT *TIJTGAT* ZULTE

plat dak = ons vak

Tijtgat Asfaltbedrijf
Leenstraat 137 - 9870 Zulte
T 09 388 93 11 - F 09 388 65 15
www.tijtgat.be

één van de cruciale factoren waardoor de Roeselaarse gemeenteraad uiteindelijk besloot het ontwerp, de bouw, de financiering, het onderhoud en de exploitatie (gedurende 30 jaar) te gunnen aan Groep Sportoase. In het plan valt op hoe met alle weggebruikers rekening is gehouden, van voetgangers en fietsers tot en met gebruikers van de auto, bussen en het openbaar vervoer.

Je kan niet zonder een goed georganiseerde mobiliteit op een site als deze

Orfee Barthier: "Je kan niet zonder een goed georganiseerde mobiliteit op een site als deze. Daarom legden we alle puzzelstukjes nauwkeurig samen met diverse mobiliteitsdeskundigen en puzzelden we tot het naar ons aanvoelen goed zat. Cruciaal bij de opbouw was dat er rekening werd gehouden met de manier waarop mensen zich op de meest logische en natuurlijke manier verplaatsen. De keuze van de inplanting van de hoofdingang werd mede hierdoor bepaald."

Sportoase Schiervelde, Roeselare Project



“Kijken we bijvoorbeeld naar de fietsers, dan zal je merken dat die het zwembadgebouw kunnen bereiken via diverse trage doorsteken. Ze kunnen hun fiets kwijt in 34 fietsbeugels vlakbij de ingang. Voetgangers komen dan weer hoofdzakelijk binnen vanaf de aangrenzende parking voor zwembadbezoekers en die leiden we via een autovrije trage as naar de inkomzone. Deze inkomzone is bovendien maximaal voorzien van glaspartijen, zodat de attractieve uitstraling verhoogt.

Bussen kunnen op hun beurt stoppen en parkeren nabij de inkom van het zwembadgebouw, terwijl de auto's parkeren op een heraangelegde parking met een 120-tal plaatsen, met het dichtst bij de inkomzone de parkeerplaatsen voor andersvaliden. Voor het verlies aan parkeerplaatsen op site Schiervelde door de footprint van het nieuwe zwembad werd overigens een overeenkomst afgesloten met REO Veiling (kant Diksmuidsesteenweg), goed voor 360 parkeerplaatsen. Er is tot slot zelfs aan elektrische auto's gedacht. Hiervoor voorzagen we in het verlengde van de parkeerplaatsen voor andersvaliden vier oplaadpunten.”



Binnenindeling

Trekken we naar binnen, dan is snel duidelijk hoe polyvalent en multifunctioneel het programma is. Er wordt op diverse doelgroepen gemikt, zowel sportievelingen (individueel, in school- of in clubverband) als recreanten, en dit voor het beoefenen van diverse sporten, ook los van het zwemmen.

Het meest in het oog springend – hoe kan het ook anders – is het sportbad op niveau 1 (zelfde verdieping als het instructiebad). Dit meet 25 op 21 meter, en telt acht competitiebanen, die uitbreidbaar zijn tot tien oefenbanen.

Het bad is aangepast aan (school)zwemmen, waterpolo en duiken en telkens worden twee banen permanent ter beschikking gesteld voor baantjeszwemmers. Hierdoor wordt het aantal verdubbeld, in vergelijking met het vroegere Spillebad. Uiteraard is hier ook gedacht aan de toeschouwers, waarvoor een 164 plaatsen tellende tribune werd voorzien. Een leuk detail hier is dat boven deze tribune een hommage is aangebracht aan misschien wel de grootste sportheld die Roeselare ooit kende: Frédéric Deburghgraeve, die in 1996 in een wereldrecordtijd goud behaalde op de 100 meter schoolslag tijdens de Olympische Spelen in Atlanta.

Langs één breedte is het bovendien mogelijk om duik oefeningen uit te voeren tot op een diepte van 3,5 meter. Hier merken we de toevoeging van een springplank van 1 meter en een duiktoren van 3 meter, waardoor onder meer schoonspringen mogelijk wordt. Het hoofdbad wordt aangevuld met een instructiebad van 8 op 12,5 meter. Dit beschikt over een beweegbare bodem (tot 1,5 meter) en is voorzien van licht- en geluidseffecten. Dit instructiebad is ideaal voor zwem- en groepslessen en kan ook ingezet worden als in- en uitzwembad.

Schuiven we verder op naar achteren/beneden, dan is duidelijk dat hier meer aandacht gegeven wordt aan het pure waterplezier. In een recreatief gedeelte is een 400 m² groot recreatiebad op niveau 0 met golfslaginstallatie ondergebracht. Verder merk je een wildwaterrivier van 60 meter, is er een ondiep bad met diverse speelelementen, zijn er leuke animaties voor peuters en kleuters en zie je ook een familieglijbaan met speciale effecten. Nieuw in de Benelux is bovendien de zogenaamde Duo Racer, een 100 meter lange glijattractie, waarbij je met zijn tweeën tegen elkaar kunt 'racen'.

En voor wie het liever wat rustiger aan doet: ook aan hen is gedacht. Tot rust kom je in een wellnesszone opzij van het recreatiebad, waar onder andere nekdouches, massagestralen, een belevingsbad, een zoutblokkensauna en een stoombad ter

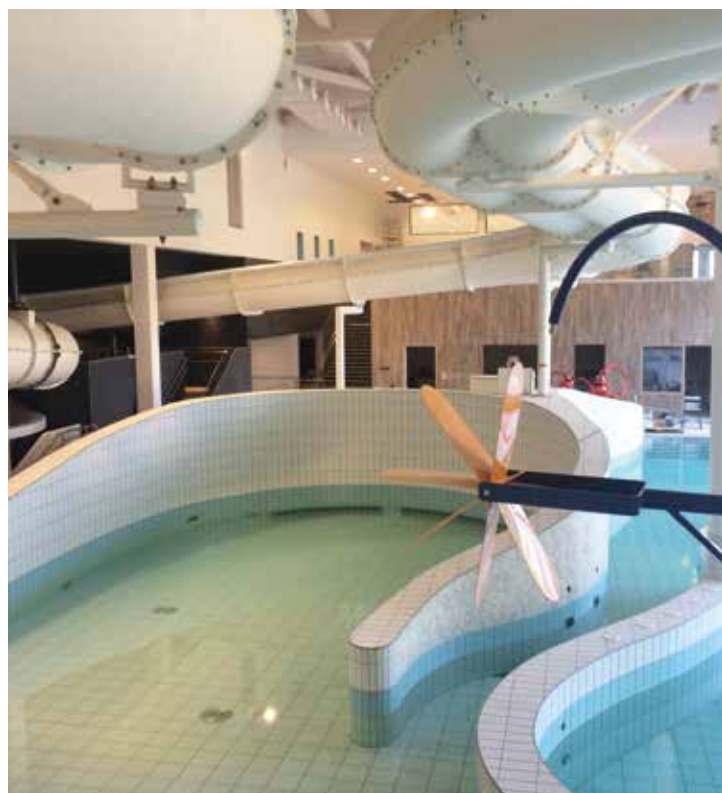


**WOOD
WALL**

Duurzame gevelbekleding

www.woodwall.be

Krommebeekstraat 45 - 8930 Menen
T 0497 31 09 00



Sportoase Schiervelde, Roeselare Project



beschikking staan. Actievelingen hebben dan weer de mogelijkheid om aan spinning te doen en kunnen terecht in een heuse, 300 m² grote fitnesszaal met hoogtechnologische toestellen of zelfs in een danszaal. Omdat sporten dorstig maakt, is er uiteraard ook een ruime horecazaak voorzien in het complex.

Eigentijds, dus energiezuinig

Afsluiten doen we met een element dat dezer dagen hoog op alle lijstjes staat: hoe is er omgesprongen met het luik energie? Ook hier merken we dat er maximale aandacht ging naar energiezuinigheid en het gebruik van alternatieve energie.

“Het zwembad is aangesloten op het warmtenet van MIROM”, besluit de architect. “We maken verder gebruik van warmtekrachtkoppeling en zonne-energie en recupereren ook het hemelwater. Dit hemelwater gebruiken we voor sanitair en, na verdere zuivering via een U.F./R.O.-installatie, ook als suppletiewater, dus om waterverlies (onder andere door verdamping) aan te vullen. Met de U.F./R.O.-installatie kan ook tot 70% van het spoelwater voor de filterspoelingen gerecupereerd worden.”

Laminated timber solutions

Laminated Timber Solutions is gespecialiseerd in engineering, productie en montage van gelamelleerde houten constructies en is reeds meerdere decennia toonaangevend in de sector.

Jarenlange ervaring met het product en de voortdurende gedrevenheid om de technische en architecturale evolutie te volgen, maakt Laminated Timber Solutions tot een absolute koploper.

Voortdurend op zoek naar nieuwe mogelijkheden staat een ruim team van ingenieurs en ervaren technici in voor het ontwerp, de berekening, de fabricage en montage.

Zij staan ten dienste van architecten en studie bureaus vanaf de ontwerpfase tot en met het uitvoeringsdossier.



Gelamelleerd hout (BLC)



Kruislaaghout (CLT)



Kielsteg

Technische fiche Sportoase Schiervelde, Roeselare

- Bouwheer: Sportoase, Leuven
- Architect: LD-Architect, Kortrijk
- Hoofdaannemer ruwbouw: THV Van Roey-Maes, Rijkevorsel
- Aluminium en brandwerend schrijnwerk: Allaert Aluminium, Harelbeke
- Bekisting- en betonwerken: Napatec, Lochristi
- Binnenschrijnwerk SARA: Vernibouw Campens, Hoogstraten
- Buitenaanleg: Steenhaut, Deerlijk
- Coördinator: VK Group, Roeselare
- Dakkoepel: D-Lux Daylight, Sint-Laureins
- Dakwerken: Tjigtgat, Zulte
- Duurzame gevelbekleding: Woodwall, Wervik
- Elektriciteit: VMA, Sint-Martens-Latem
- Epoxycoating: Bogaert Kunststofvloeren, Lochristi
- Gelamelleerde liggers: Korlam, Moorslede
- Gevelpanelen: Prefaco, Lebbeke
- Glazen borstwering: D-Glas, Oostende
- Grondwerken: Verhelst Aannemingen, Oostende
- HVAC: Axima, Brussel
- Liften: Coopman Orna, Waregem
- Montage prefab plinten en panelen: IMPC, Temse
- Opruwen betonwanden en vloeren: Leaver, Herselt
- Paalfunderingen: De Waal Palen, Lokeren
- Pluvia-installatie: Delrue Sanitair en verwarming, Anzegem
- Predallen en premuren: Verhelst bouwmaterialen, Oudenburg
- Prefab betontrappen: Delmar, Comines
- Prefab luifel en architectonisch beton: Architon, Dessel
- Rioleringswerken: Penninck, Roeselare
- Rioleringswerken: Schockaert & zn. Rioleringswerken, Zele
- Sanitair: EEG, Gullegem
- Schilderwerken: Zenner Schilderwerken, Zelzate
- Speeltoestellen: Kompan, Oostrozebeke
- Staalprofielen: Marchand de Fer Delrue, Herseaux
- Stabiliteit: VK Group, Roeselare
- Stelling: Kontrimo, Temse
- Stortbeton: Trans Beton, Wingene
- Technieken: Cofely Engie, Mechelen
- Technieken: VK Group, Roeselare
- Tegelwerken/chape: Vloeren D'Hondt, Tiegem
- Trappen en leuningen: Staalbeton, Rijkevorsel
- Valbeveiliging: High and Safe, Wetteren
- Vast meubilair: Vanhout.pro, Turnhout
- Veiligheidscoördinator: 2BSafe, Glabbeek
- Vloerisolatie, gespoten PUR + chape: Carro-Construct, Asse
- Wanden & plafonds: Genisol, Evergem
- Welfsels: Megaton, Ninove



- VLOERWERKEN
- WANDTEGELS
- CHAPEWERKEN
- XXL-TEGELS



- RENOVATIES
- NIEUWBOUW
- PROJECTEN
- ZWEMBADEN

WESTDORP 69A - 8573 TIEGEM
T 056 68 05 89
INFO@VLOERENDHONDT.BE
WWW.VLOERENDHONDT.BE
INSTAGRAM: @VLOERENDHONDT